

# 賃貸事業

## 1.個人情報の利用目的

本事業におけるお客様の個人情報を以下の目的に利用いたします。

(1)不動産（関連する信託受益権などの金融商品等を含む）の売買、賃貸、これらの仲介・代理、管理、建築物の設計・工事、宿泊サービス並びに宿泊の管理及び仲介、不動産に関するコンサルティング等の取引、その他住まいと暮らしに係るサービスに関する契約の履行、商品・情報・サービスの提供。

(2)上記の商品・情報・サービスの提供のためのダイレクトメール等の郵便物送付、電子メール配信、電話その他お客様に対する営業活動。

(3)上記の商品・情報・サービスの提供に関連したアンケートのご依頼などのマーケティング活動、お客様の動向分析や商品開発等のための調査分析。なお、お客様の個人情報を統計的に処理した集約情報を公表させていただく場合がありますが、この内容に個人を識別できる情報は含まれません。

(4)賃借いただいている不動産の管理のための建物維持管理・修繕等の実施に関するお客様へのご連絡。

その他、法令によって認められる場合やお客様にご了解いただいた利用目的の範囲内で利用いたします。

なお、商品・情報・サービスの提供につきましては、ご本人からのお申し出がある際には停止させていただきます。

## 2.個人情報の第三者提供

当社が保有するお客様の個人情報は、以下の場合を除き、第三者へ提供いたしません。

(1)ご本人の同意がある場合。

(2)法令に基づく場合。

(3)人の生命、身体、または財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき。

(4)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき。

(5)国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(6)不動産所有者の財産を保護するために下記のような必要がある場合。

賃借いただいている不動産の管理のために建物維持管理・修繕等を実施する場合に、委託している管理会社・補修修繕業者等にご本人の個人情報を提供する場合。

(7)ご本人が希望されるサービスを行うために下記の業者から開示を求められたとき。

家賃保証会社・その他上記1の利用目的の達成に必要な範囲の相手先

## 3.個人情報のお取り扱いについて

その他の個人情報保護方針につきましては、当社のプライバシーポリシー (<https://www.sanshinjyuku.com/privacy-policy>) をご参照ください。